

DISTRITO  MORELOS

*beach homes*

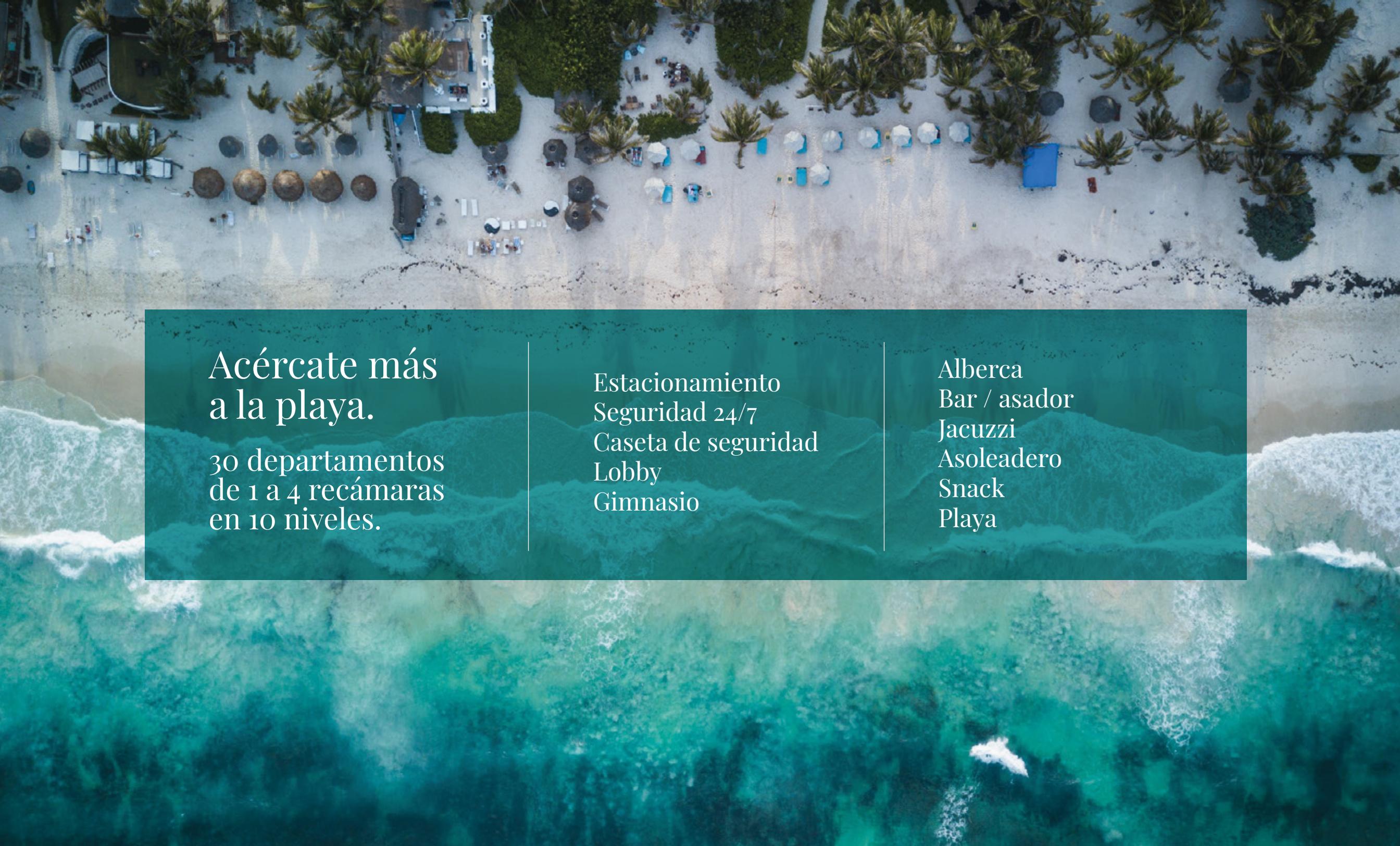


# Dile hola al mar en tu nuevo hogar.

Las aguas cristalinas serán el escenario de tu día a día. Tomamos lo mejor de dos mundos para crear un espacio que se adapte al confort del estilo de vida actual en uno de los mejores paisajes del mundo.

Distrito Morelos es un nuevo complejo departamental justo a la orilla de la playa en Puerto Morelos, un pueblo colorido y encantador en la Riviera Maya. Deja que la brisa del mar envuelva la atmósfera de tu hogar y que el sonido de las olas armonice tu espacio.

Este es tu nuevo hogar, justo donde siempre habías querido.



Acércate más  
a la playa.

30 departamentos  
de 1 a 4 recámaras  
en 10 niveles.

Estacionamiento  
Seguridad 24/7  
Caseta de seguridad  
Lobby  
Gimnasio

Alberca  
Bar / asador  
Jacuzzi  
Asoleadero  
Snack  
Playa



*un lugar con una  
vista para la vida,  
tu vida*

AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
CANCÚN

PUNTA  
NIZUC

LA ISLA

PUERTO  
MORELOS

RUTA DE LOS CENOTES

CARRETERA CANCÚN-TULUM



Despierta  
junto al mar.

Con la mejor vista  
y ubicación.



*Mar Caribe*

# PLANTA BAJA

GYM / BAÑOS

LOBBY / ADMINISTRACIÓN

ESTACIONAMIENTO

ELEVADOR / ESCALERAS

ALBERCA / JACUZZI

ASOLEADERO / SNACK BAR

PALAPA GRILL / PLAYA







# PRIMER NIVEL

## DEPTO 101: 140.44 M2

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA , COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

## DEPTO 102: 80.54 M2

2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, SALA , COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

## DEPTO 103: 69.64 M2

2 RECÁMARAS, 1 BAÑO COMPLETOS, SALA , COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

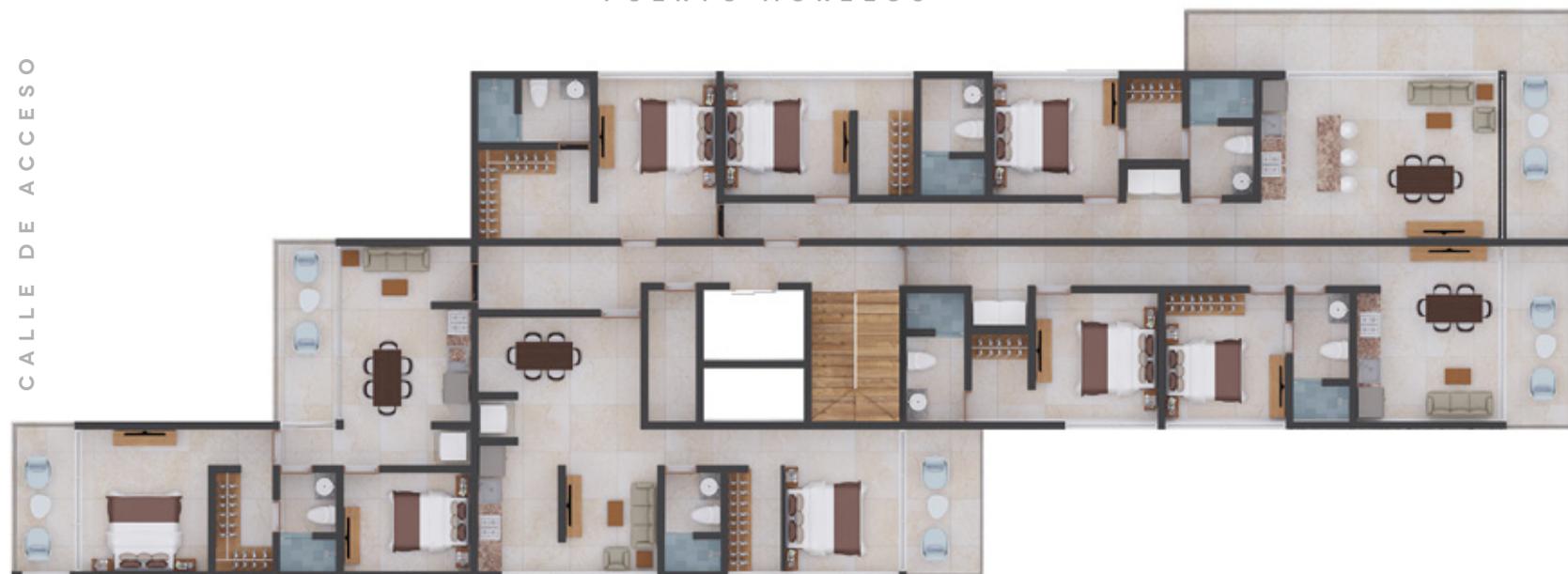
## DEPTO 104: 61.11 M2

1 RECÁMARA, 1 BAÑO COMPLETOS, SALA , COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

CALLE DE ACCESO

PUERTO MORELOS

MAR CARIBE



DISTRITO  MORELOS

*beach homes*



# SEGUNDO NIVEL

**DEPTO 201: 124.93 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 202: 80.54 M2**

2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 203: 63.24 M2**

2 RECÁMARAS, 1 BAÑO COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 204: 61.11 M2**

1 RECÁMARA, 1 BAÑO COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.



DISTRITO  MORELOS

*peach homes*

# TERCER NIVEL

## DEPTO 301: 148.98 M2

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

## DEPTO 302: 89.44 M2

2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

## DEPTO 303: 69.64 M2

2 RECÁMARAS, 1 BAÑO COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

## DEPTO 304: 69.84 M2

1 RECÁMARA, 1 BAÑO COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.



DISTRITO  MORELOS

*peach homes*





*playa todo el dia,  
todos los dias*

# CUARTO NIVEL

## DEPTO 401: 136.26 M2

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

## DEPTO 402: 93.05 M2

2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

## DEPTO 403: 80.33 M2

2 RECÁMARAS, 1 BAÑO COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

## DEPTO 404: 61.11 M2

1 RECÁMARA, 1 BAÑO COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.



DISTRITO  MORELOS

*beach homes*

# QUINTO NIVEL

**DEPTO 501: 136.26 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 502: 93.05 M2**

2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 503: 143.20 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.



DISTRITO  MORELOS

*peach homes*

# SEXTO NIVEL

**DEPTO 601: 148.98 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 602: 89.94 M2**

2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 603: 142.01 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.







*de la vista  
nace el hogar*



# SEPTIMO NIVEL

**DEPTO 701: 136.26 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 702: 93.05 M2**

2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 703: 143.20 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA ,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.



DISTRITO  MORELOS

*peach homes*

# OCTAVO NIVEL

**DEPTO 801: 148.98 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 802: 89.94 M2**

2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 803: 142.01 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.





*no imagines el mar  
solo acércate y verás...*



# NOVENO NIVEL

**DEPTO 901: 238.42 M2**

4 RECÁMARAS, 4 BAÑOS COMPLETOS, SALA,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.

**DEPTO 902: 143.20 M2**

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS, SALA,  
COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA.



# ROOFTOP

PUERTO MORELOS

CALLE DE ACCESO



MAR CARIBE







tu nueva casa  
se llama el mar

