



*"La transmutación de la materia,
la selva y la multiculturalidad son los
ingredientes con los que el
pequeño pueblo caribeño
se transforma en un
paraíso cosmopolita tropical,
para así adquirir un carácter
eclecticoúnico. Así se creó
Alquimia Tulum."*

Arquitecto Jacobo Arvizu

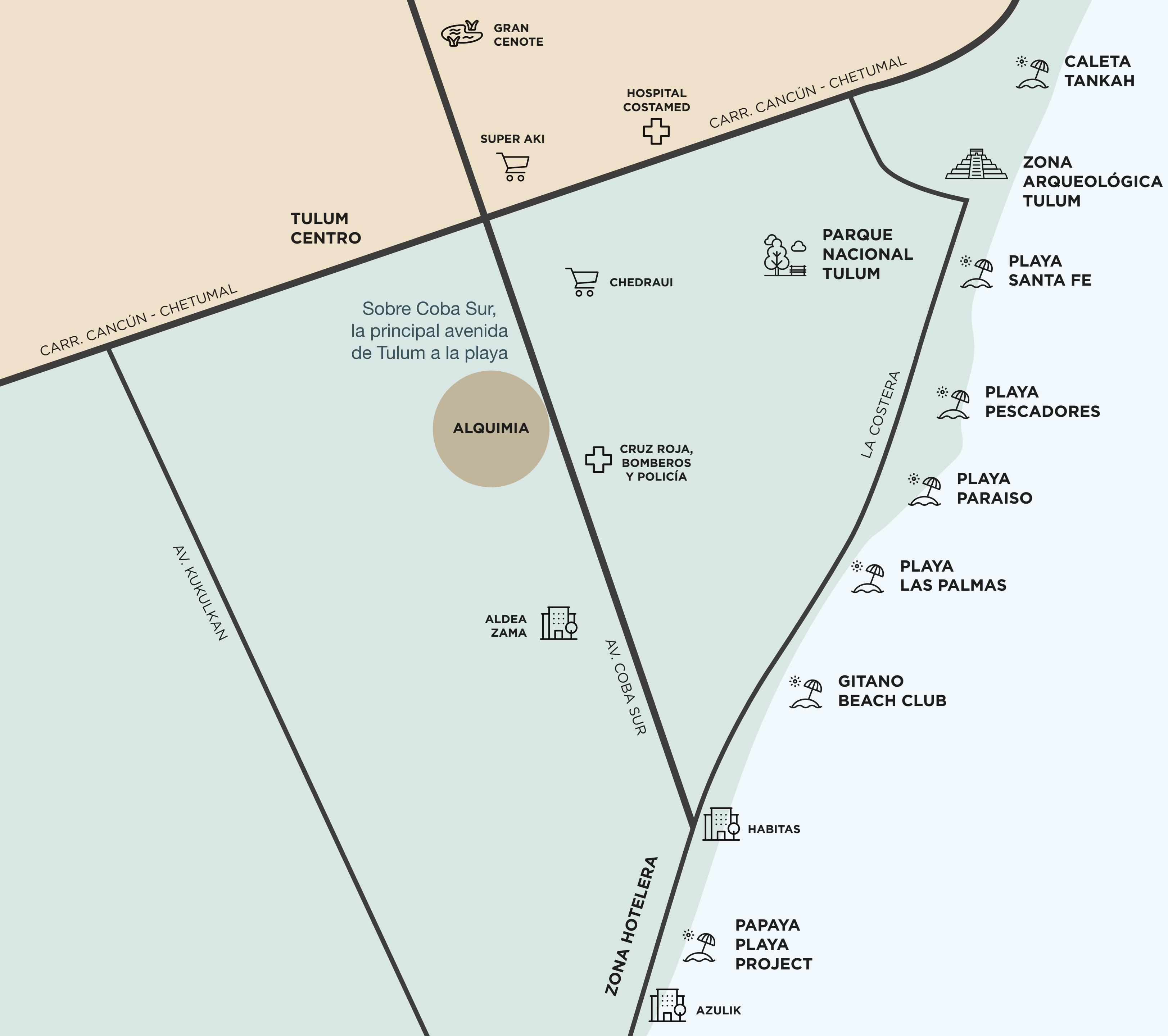


*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador



TULUM

Adentrarse en la Riviera Maya es sinónimo de descubrimiento y conexión con entornos naturales que dejan a cualquiera totalmente impresionado. Prueba de ello es el increíble auge que está teniendo Tulum, un destino paradisiaco que recibe a miles de viajeros en busca de experiencias únicas. Lo maravilloso de Tulum es su ambiente vibrante que se encuentra en constante movimiento, uno no puede estar en el mismo lugar todos los días, hay tanto por ver y disfrutar que las opciones son infinitas. Es por ello que la opción ideal para vivir/hospedarte es ALQUIMIA.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

La zona Hotelera y la Playa, que además de ligar al acogedor y pintoresco pueblo con las paradisíacas Playas del Mar Caribe, conecta a Tulum con la Carretera Cancún - Chetumal.

La Avenida Cobá Sur se ubica entre los dos principales núcleos de actividad económica en Tulum, por un lado la zona hotelera y al otro extremo el Centro de Tulum, dicha condición, la ha convertido en la Avenida Comercial, Hotelera y Residencial más importante de la zona, con desarrollos y proyectos, comercios, restaurantes y bares enfocados a un mercado lifestyle Upperscale a Premium.

A PLACE FOR EVERYTHING



WWW.ALQUIMIARESORT.COM

MASTER PLAN

ALQUIMIA HOME RESORT

Será un condohotel de 153 unidades distribuidas en cuatro torres, enfocado a un mercado Lifestyle Premium Resort que asegura vivir una experiencia digna del destino, donde además de convivir con el entorno, se pueda gozar de una total comodidad con un singular diseño para el viajero moderno, en un ambiente boho gypset que te hará aterrizar inmediatamente en este singular destino.

CUATRO ELEMENTOS LIFESTYLE PLAZA

Tendrá una parte gastronómica, bares, un coworking que te permitirá trabajar a distancia en paz y armonía con todos los sentidos y necesidades esenciales y sus dos prime spots:

- Plaza en la planta baja con escenario artístico para eventos con Dj's, Live Music, Performance entre otros.
- Roof top Day & Night club donde podrás disfrutar en el día y noche de su ambiente Gypset característico de Tulum.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

ELEMENTOS

Los cuatro elementos que integran Alquimia te transportarán a la fusión de distintas culturas en dónde la naturaleza es siempre la protagonista.

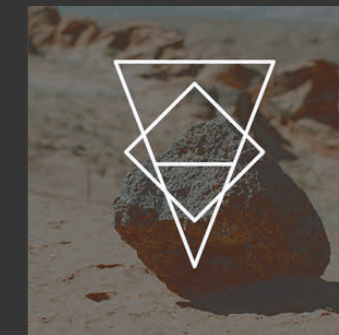
Su diseño inigualable, rompe con todo esquema en la arquitectura y te transportan a un ambiente Boho-chic, que hará que te sientas en un recorrido por los lugares más místicos del mundo.



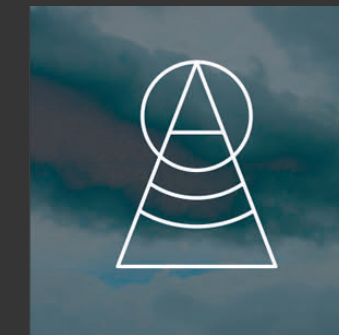
AQUA



IGNIS



TERRA



CAELI



AQUA

El elemento AQUA se diseñó relacionando las emociones de la vida en el mar, garantizando el confort en todos los aspectos. Visualiza levantarte y tener el agua a unos pasos de tu cama.

La Torre AQUA se integra de 46 unidades todas ambientadas con diseños únicos, cuenta con albercas privadas en sus exclusivas “suite swim up” y sus “pool terrace”.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



***Suite swim up**

*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



IGNIS

IGNIS es una torre conformada por 41 departamentos que ofrecen 5 diversas tipologías para el huésped que quiere sentir esa vibrante energía que transmite su zona de esparcimiento en la hermosa alberca y área de snack bar de planta baja, o bien, relajarse en su rooftop disfrutando de un enorme jacuzzi o haciendo yoga con una impresionante vista al amanecer y al atardecer.

La Torre Ignis cuenta con los espacios ideales para reconectarse por completo con la naturaleza.



***Pool Terrace**

*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



TERRA

TERRA es un conjunto conformado por 4 torres que albergan 46 departamentos con 5 diferentes tipos de habitaciones, estas cuentan con hermosas vistas a las albercas que hacen alusión a los cenotes de la región y su exuberante vegetación, que ofrecen un refugio para los visitantes.

Los departamentos cuentan con cómodos interiores en donde los huéspedes pueden relajarse en sus terrazas privadas al aire libre con pequeñas piscinas, mientras disfrutan de la belleza y diversidad del paisaje.

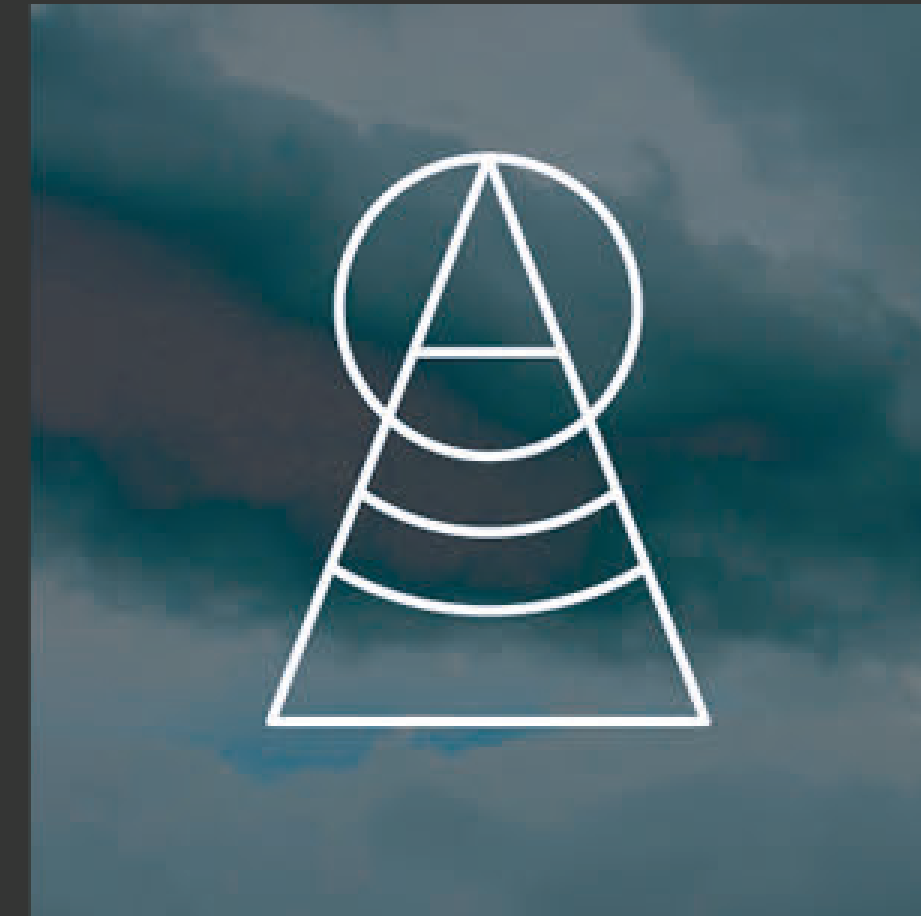


*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



***Jungle studio**

**Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.*



CAELI

CAELI es una torre mixta con 4 tipos de habitaciones que ofrece al huésped la opción de deleitarse el paladar en uno de sus restaurantes o comprando en el mini market gourmet localizados en su planta baja.

Su acceso privilegiado te conduce a través de un puente colgante, que conjuga la creatividad e inspiración, así como la mezcla de culturas, llevando al huésped a sus habitaciones en donde encontrarán un espacio tropical para disfrutar y cautivarse.

*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



***Studio Terrace**

*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

A P L A C E F O R E N J O Y I N G



WWW.ALQUIMIARESORT.COM



Adentrarse con los mejores restaurantes y bares de la zona en un ambiente que reúne originales propuestas, donde podrás degustar diferentes destilados y licores, así como las mejores cartas de alimentos en la región. Las experiencias culinarias en Cuatro Elementos Lifestyle Plaza, nunca se terminan.

La Plaza cuenta con un escenario artístico que a su vez es una obra de arte diseñado por el reconocido despacho de Arquitectura *Broissin*, preparado para eventos con Dj's, Live Music, Performance entre otros que le dará vida constante al área comercial.

También encontrarás un coworking que te permitirá trabajar a distancia en paz y armonía con todos los servicios y necesidades resueltas.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

MINI MARKET, WINERY & LIQUOR STORE

En el Mini Market podrás encontrar las frutas más frescas, productos locales o simplemente disfrutar de la tarde en compañía de platillos que van más allá de un simple food court o de un puesto tradicional.

En este espacio convergen múltiples sabores y espacios de entretenimiento, que harán tu estadía en Alquimia mucho más agradable.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

LIFESTYLE ROOFTOP DAY & NIGHT CLUB

Uno de los 'hot spots' que todos querrán visitar, en el Lifestyle Rooftop Day & Night club, encontrarás djs, mixología y un ambiente exclusivo que resulta el complemento perfecto para una tarde con amigos o conocer gente nueva, el lugar es espectacular y harán de cualquier noche una ocasión inolvidable.

Aquí encontrarás toda la comodidad, vistas del atardecer privilegiadas y el impecable servicio del personal que siempre estará al tanto de ti, si algo hace a este lugar especial es su servicio, así que no encontrarás mejor lugar que éste para disfrutar toda la fascinación que Tulum ofrece.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

TEMAZCAL & SPA

Tulum evoca magia, un sentido de pertenencia y ligereza, una de las razones por las que muchos artistas encuentran aquí un refugio para conectar con otras personas, las clases de yoga y meditación son parte de la cultura de los visitantes, muchos llegan aquí para adentrarse en algunos de los mejores estudios de yoga.

La ventaja de hospedarse en Alquimia, es que tendrás muy cerca de ti el Yoga Sky Studio, que siendo amigable con el ecosistema, ofrecen rituales y métodos de sanación mayas que te llevarán al autodescubrimiento en un entorno apacible de la mano de reconocidos maestros y expertos de esta disciplina.

Para continuar con una verdadera relajación bastará con entrar al reconocido Piixan Spa, un espacio sagrado del hotel donde serás recibido por un chamán que guiará tu visita y evaluará el mejor tratamiento para ti. Las diferentes técnicas de masajes ancestrales acompañadas de hierbas curativas de la región, son sin duda una de las razones de su popularidad. Las sesiones de hidroterapia y áreas húmedas son perfectas para alejarse del tumulto y estar en completa relajación.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

A P L A C E F O R S T A Y I N G



WWW.ALQUIMIARESORT.COM



ALQUIMIA HOME RESORT

Alquimia será un Condo hotel con concepto y segmentado como Premium Lifestyle Hotel, que cuenta con 153 unidades y te ofrece infinidad de posibilidades para conectar, socializar, divertirse y que disfrutes tu estancia ya sea relajándote en su Spa, nadando en su alberca subterránea “Cave Aquatherapy”, pasando una tarde en el yoga studio, unos cócteles en el bar del rooftop o deleitándote en uno de sus exquisitos restaurantes entre otras actividades que el resort tiene para ti.

Dentro de las opciones podrás elegir habitaciones en cualquiera de las diferentes secciones: Terra, Ignis, Caeli y Aqua, en donde cada una es ambientada con diseños únicos que entran en total armonía con el ecosistema y que garantizan confort en todos los aspectos.

AMENIDADES /SERVICIOS



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

- Restaurante Bar en Torre Caeli.
- Minimarket, Deli, Winery & Liquor Store en Torre Caeli.
- SPA con sauna, vapor y alberca subterránea.
- Rooftop Club - Restaurante Bar con alberca infinita y eventos exclusivos.
- Alberca y Snack Bar.
- Oferta gastronómica en Cuatro Elementos Lifestyle Plaza
- Rooftop con zona relax y asoleaderos.
- Jacuzzi en Rooftop en Torre Ignis.
- Fitness center con área funcional y equipo fitness.
- Rooftop con Yoga y estudio de meditación.
- Acceso a Beach clubs.
- Renta de vehículos eléctricos e híbridos (Cars, Bikes & Scooters) de última generación (con facilidad de renta).
- Shuttle continuo a los principales puntos de interés con paradas periódicas para tu mejor movilidad en el destino.
- Guests Ambassador & Owners Special Asistant.
- Lavandería.
- Room Service.
- Servicio de WIFI integrado.
- CCTV.
- Seguridad.
- Sistema Keyless.
- Condominio Hands free para los propietarios.

INTERIORISMO DE AUTOR

Los departamentos se entregarán con paquetes de amueblamiento completamente equipados, con un diseño que se mimetiza con el característico estilo Boho chic de Tulum.

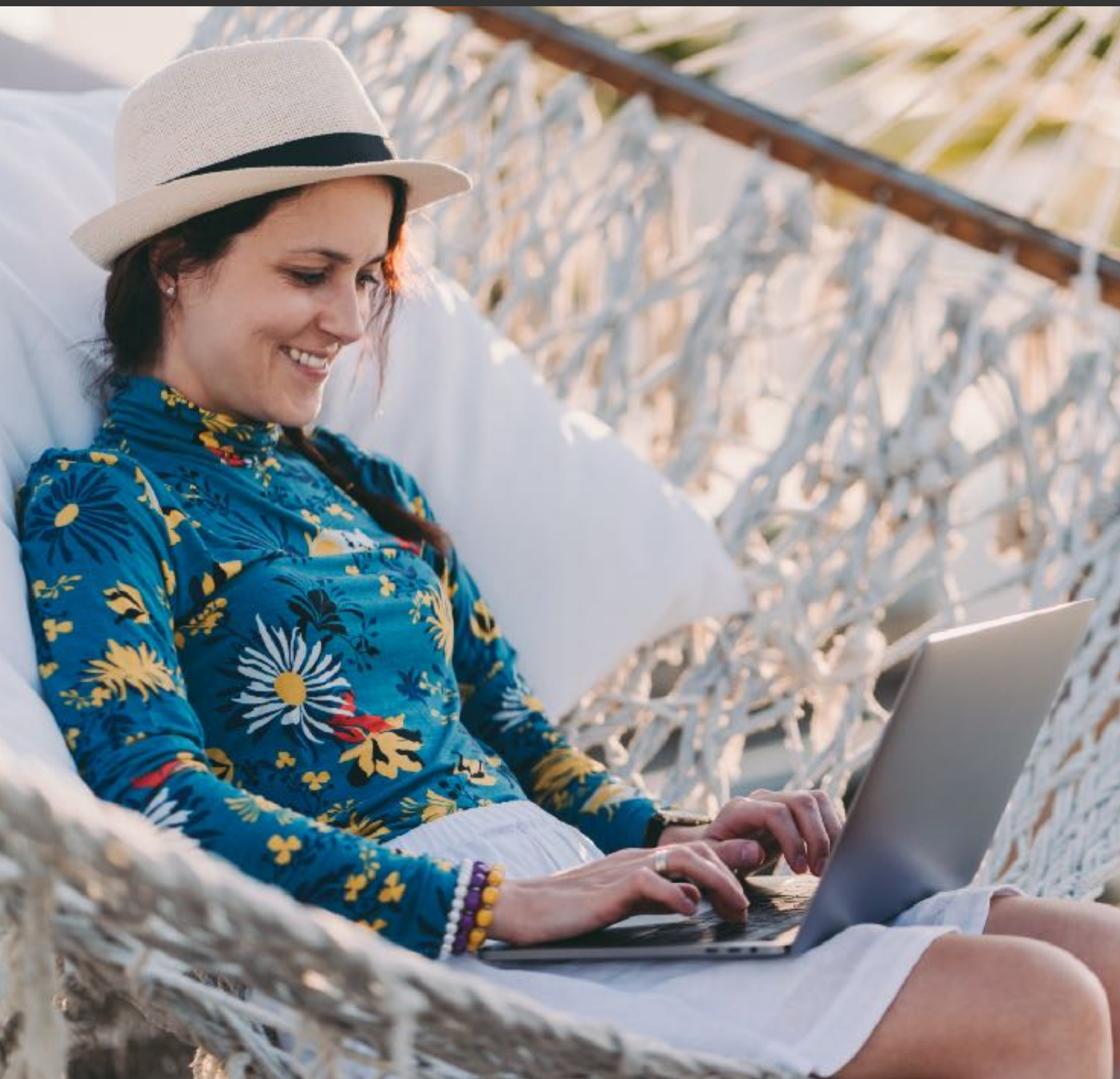
El diseño de interiores, amenidades, mobiliario, cocinas y baños han sido cuidadosamente seleccionados por los más reconocidos despachos de la industria, buscando reflejar en cada detalle, la experiencia que sólo Alquimia podrá ofrecerte.

Los paquetes de amueblamiento incluyen desde la cuidadosa selección de los muebles en general, hasta el más mínimo detalle como los accesorios de cocina, decoración y arte, todo con un diseño integral.



*Jungle studio

*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



OPERADOR INTERNACIONAL

ALQUIMIA será operada por una empresa líder en la industria de gestión, inversión, tecnología y desarrollo hotelero, con una cartera de hoteles en diversos países y basada en Estados Unidos. Se realizará un concurso internacional invitando a los 3 mejores operadores hoteleros de Estados Unidos, mismos que ya presentaron interés en Alquimia, para que cumpla con las siguientes características:

- Un acceso amplio a los mercados de Norteamérica con condiciones preferentes.
- Cuenta con sus propios canales de distribución y comisiones preferentes con las diversas OTAs (agencias de viajes online).
- Una compañía americana cuenta con un "legal binding" en Estados Unidos que comparte para la seguridad de los propietarios e inversionistas.
- Estrategias comerciales que lograrán una mayor ocupación hotelera en Alquimia. Amplio curriculum a nivel internacional y un exitoso track record en la industria hotelera.
- Equipo corporativo con gran experiencia, los gerentes y administradores del hotel serán cuidadosamente seleccionados.
- Objetivos alineados al inversionista en un esquema de participación de incentivos enfocado a la rentabilidad.
- Ocupación y demanda superior al resto de sus competidores.

LÍDER EN GESTIÓN HOTELERA

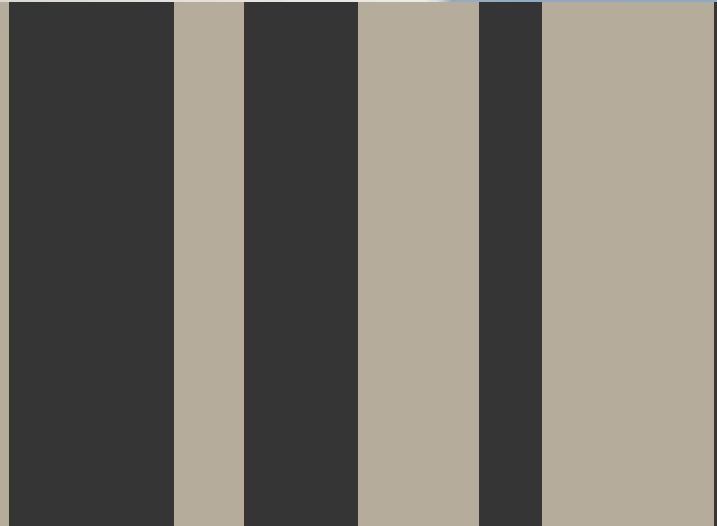
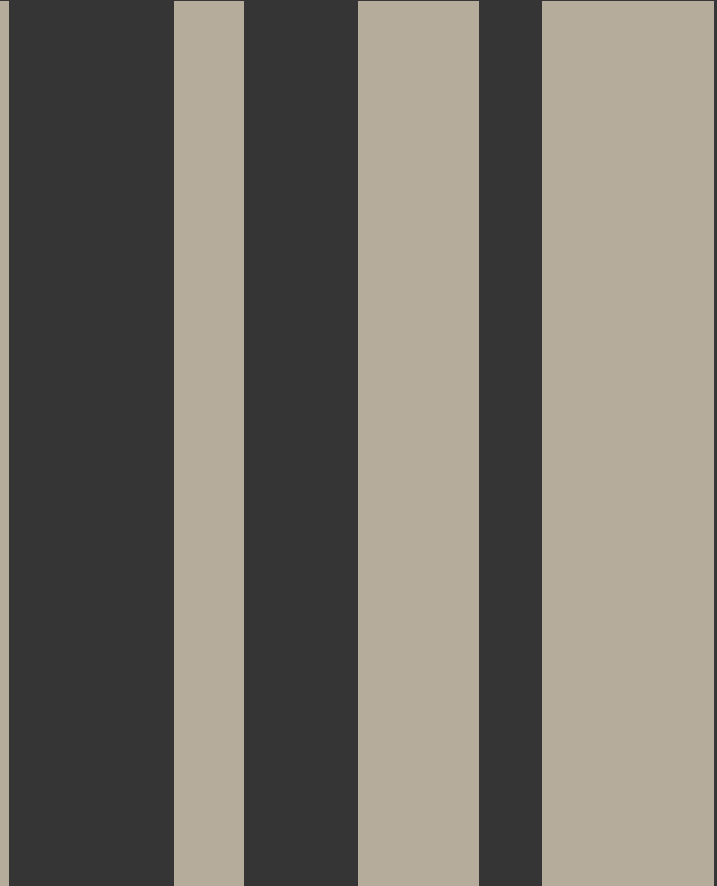
Alquimia será operado por uno de los principales Operadores Hoteleros de Estados Unidos. Para ser seleccionado deberá contar con altos estándares de calidad, servicio, y experiencia tanto nacional como internacionalmente. De igual manera, deberá contar con

tecnología propia y patentada que pronostique, comprenda y procese la demanda de mercado, generando inteligencia de mercado, la cual respaldada con su gran experiencia y plataforma de ventas se convertirá en un rendimiento superior de ocupación y demanda al resto de sus competidores.

Tu inversión en ALQUIMIA vendrá respaldada con la experiencia de un operador reconocido internacionalmente como uno de los dominantes en el medio. como uno de los dominantes en el medio.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



Owners Revenue Optimization Condo Hotel Management Program

Alquimia contará con una alianza de uno de los líderes en gestión hotelera y condominal de Estados Unidos.

Actualmente nos encontramos en el proceso de selección con 3 de las principales operadoras hoteleras de Estados Unidos. Para mejorar los ingresos, nuestro operador deberá realizar las reservas de las unidades a través de la tecnología patentada que pronostica la demanda del mercado, entiende la demanda de tráfico de pasajeros aéreos y está respaldada por una plataforma de ventas robusta.

A través de su tecnología, contarán con un flujo inigualable de información operativa en tiempo real, la cual ayudará a mejorar la rentabilidad del hotel (RevPar Performance), y podrá mostrar a los inversionistas información en tiempo real.

Nuestro operador tendrá a los más capaces y experimentados gerentes y administrativos para la operación del hotel; teniendo los estándares de operación hotelera más altos a nivel internacional.

Al ser un inversionista en ALQUIMIA, podrás tener tu unidad dentro del “RENTAL POOL PROGRAM”, recibiendo atractivos ingresos y beneficios, adicional a la gran plusvalía que generará el inmueble al ser Tulum uno de los mercados turísticos con mayor proyección del mundo.

Para estar en el “RENTAL POOL PROGRAM”, se firmará un “RENTAL MANAGEMENT AGREEMENT”, con el cual contarás con un equipo corporativo altamente capacitado que brindará todos los servicios para mantener la mayor rentabilidad posible.

En Alquimia contarán con un equipo profesional, con experiencia y altos estándares de calidad que mantendrán su inversión en las mejores manos.

No solo estás adquiriendo un excelente condominio, sino una hermosa Suite o Studio en un Premium Lifestyle Hotel que sera sin duda uno de los más emblemáticos hoteles de Tulum operado por una de las mejores empresas de operación hotelera de EUA, lo que te genera una inversion con gran certidumbre, beneficiosos ingresos y alta plusvalía hotelera, lo que te genera una inversion con gran certidumbre, beneficiosos ingresos y alta plusvalía.

A PLACE FOR CONNECTING



WWW.ALQUIMIARESORT.COM

BEACH CLUBS

Para esos días donde se antoje tocar la arena y sentir el agua salada, Alquimia cuenta con convenios a distintos Beach clubs buscando satisfacer el ambiente que necesitas. Ya sea para llevar a la familia, relajarte o divertirte, nuestro Guest Ambassador & Owners Special Assistant, te ayudará a hacer la reservacion para el momento y ubicación que necesites.

De igual manera nuestro Guest Ambassador te mantendrá actualiado de los diferentes eventos que se realizan en los mundialmente famosos beach clubs de Tulum con su increíble ambiente y excelente música como son: Gitano Beach Club, Ahau, Delek, Papaya Playa Project, BeTulum, Nomade, Amansala, Taboo, Casa Malca, Bagatelle, Habitas, Selina Beach Club, La Zebra, Ziggy's, Ana y Jose, Vagalume, Coco, Posada Margherita, Poc Na, Amansala entre muchos otros más.

La variedad de eventos en cada espacio hace que visitar uno diferente cada día sea bastante emocionante.



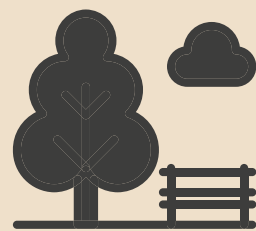
*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



- Gran Cenote **15 min**
- Tulum Pueblo **5 min**
- Laguna Kaan Luum **20 min**
- Playa & Beach Clubs **11 min**
- Zona Arqueológica de Tulum **11 min**



- Playa & Beach Clubs **5 min**
- Laguna Kaan Luum **17 min**
- Zona Arqueológica de Muyil **20 min**
- Zona Arqueológica de Cobá **43 min**
- Sian Kaán **1 hr 24 min**
- Akumal **25 min**
- Playa del Carmen **50 min**
- Valladolid **1 hr 27 min**
- Cancún Aeropuerto **1 hr 33 min**



- Parques GRUPO XCARET**
- Xel-há **16 min**
 - Xcaret **45 min**
 - Xplor **41 min**
 - Xenses **42 min**
 - Xavage **1 hr 25 min**

CONECTIVIDAD

Aprovecha la cercanía de Alquimia para conocer nuevos lugares, aquí te mencionamos algunos que podrían ser de tu interés para aprovechar tu estadía y disfrutar las maravillas que Tulum y Quintana Roo tienen para ti.

En Alquimia contarás con la renta de vehículos eléctricos e híbridos (Cars, bikes & Scooters) de última generación con facilidad de renta a través de nuestro Guest Ambassador & Owners Special Assistant.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



VIVE TULUM

Adentrarse a la Riviera Maya es sinónimo de descubrimiento y conexión con entornos naturales que dejan a cualquiera totalmente impresionado. Prueba de ello es el impresionante auge que está teniendo Tulum, un destino paradisiaco que recibe a miles de viajeros en busca de experiencias únicas en un lugar de constante movimiento y vanguardia.

Tulum evoca magia, un sentido de pertenencia y ligereza, una de las razones por las que muchos artistas encuentran aquí un refugio para exhibir su arte, y para conectar con otras personas y año con año Tulum reúne al jet set internacional y a la comunidad que disfruta del arte, la música y la cultura en ART WITH ME, un festival que inspira a la conexión con uno mismo y la naturaleza.

Entre otros de sus atractivos se encuentran las ruinas de Tulum, Coba y Muyil, así como los cenotes: Gran cenote, sistema de cenotes Dos ojos, Casa Cenote, Caleta Tankah, lagunas Muyil y Kaan Luum, la Reserva Natural de Sian Ka'an, Tulum Monkey Sanctuary, dónde podrás practicar actividades como buceo en cenotes y en Bahía Tankah, Kitesurfing, Golf en Bahía Príncipe y disfrutar de los Parques Grupo Xcaret y Day trips a Ciudades coloniales y sus atractivos de Valladolid, Chichén Itzá e Izamal.



Todo el placer de Tulum en la ubicación perfecta.

El festival de ZAMNA se ha convertido en una de las fiestas de música electrónica más prestigiosa del mundo. MAYAN WARRIOR es otro festival que ha logrado colocarse como uno de los más populares por su impactante producción, line up e invitados de clase mundial.

En este paradisiaco destino, su clima tropical se presta a vivir de noche, disfrutar del arte emergente y buscar razones para celebrar la vida. Si bien las razones sobran para visitar Tulum.

Alquimia será tu mejor opción de hospedaje, no sólo por su diseño y servicio, sino por su gran ubicación y conectividad con la infinidad de actividades y eventos que suceden en la zona, convirtiéndose en el IT PLACE de Tulum, estas ventajas lo hacen un home resort privilegiado que ofrece absolutamente todo lo que los viajeros modernos anhelan.

Ya que este paraíso no se puede descubrir en una sola visita, volverás una y otra vez.

*FESTIVALES Y
VIDA NOCTURNA DE NICHÓ*



*TODO LO QUE
NECESITAS
ESTÁ DENTRO DE
ALQUIMIA.*

*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

UNIDADES TIPO



WWW.ALQUIMIARESORT.COM



EDIFICIO TERRA

TERRA / JUNGLE STUDIO

Planta Baja - 12 unidades



Especificaciones:

Departamento de 64.80 m²

Área Interior 43.50 m²

Área Terraza 21.30 m²

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza
- Alberca

TERRA / POOL TERRACE

Nivel 1 - 12 unidades



Especificaciones:

Departamento de 54.60 m2

Área Interior: 41.80 m2

Área Terraza: 12.80 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza con tina

TERRA / TERRACE SUITE

Nivel 2 - 12 unidades



Especificaciones:

Departamento de 44.30 m2

Área Interior: 32.40 m2

Área Terraza: 11.90 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Sala de estar
- Terraza

TERRA / TERRACE PENTHOUSE

Nivel 3 y 4 - 6 unidades



Especificaciones:

Departamento de 143.60 m2

Nivel 3:

Área Interior: 63.50 m2

Área Terraza: 21 m2

Rooftop N+4

Incluyendo alberca 59.10 m2

Divisiones

- 2 recámaras con terrazas
- Clósets
- 2 baños
- Cocina
- Comedor
- Sala de estar

Rooftop con:

- Cocineta
- Comedor
- Terraza
- Alberca



TERRA PABELLÓN / 2 ROOMS CONDO

Planta Baja - 1 unidad



Especificaciones:

Departamento de 127.60 m2

Área Interior: 91.40 m2

Área Terraza: 36.20 m2

Divisiones

- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza
- Alberca

TERRA PABELLÓN / 2 ROOMS CONDO

Nivel 1 y 2 - 2 unidades



Especificaciones:

Departamento de 91.40 m²

Área Interior: 91.40 m²

Divisiones

- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar

TERRA PABELLÓN / PABELLÓN PENTHOUSE

Nivel 3 y 4 - 1 unidad



Especificaciones:

Departamento de 183.85 m2

Nivel 3:

Área Interior: 91.40

Rooftop N+4

Incluyendo alberca 92.45 m2

Divisiones

- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Comedor
- Sala de estar

Rooftop con:

- Cocineta
- Comedor
- Terraza
- Alberca





EDIFICIO IGNIS

IGNIS / JUNGLE STUDIO

Planta Baja - 10 unidades



Especificaciones:

Departamento de 64.80 m2

Área Interior: 43.50 m2

Área Terraza: 21.30 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza
- Alberca

IGNIS / GARDEN HOUSE

Planta Baja y Nivel 1 - 1 unidad



Especificaciones:

Departamento de 144.68 m2

Área Interior: 113.63 m2

Área Terraza: 31.05 m2

Divisiones

- 2 recámara
- 2 baños
- Cocina
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza con Alberca
- Terraza/balcón

IGNIS / POOL TERRACE

Nivel 1 - 10 unidades



Especificaciones:

Departamento de 54.60 m2

Área Interior: 41.80 m2

Área Terraza: 12.80 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza con tina

IGNIS / TERRACE SUITE

Nivel 2 - 10 unidades



Especificaciones:

Departamento de 44.30 m2

Área Interior: 32.40 m2

Área Terraza: 11.90 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Sala de estar
- Terraza

IGNIS / TERRACE SUITE 2

Nivel 3 (sin jardinera) - 10
unidades



Especificaciones:

Departamento de 42.50 m2

Área Interior: 31.70 m2

Área Terraza: 10.80 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Sala de estar
- Terraza



EDIFICIO CAELI



WWW.ALQUIMIARESORT.COM

CAELI / STUDIO TERRACE A

Nivel 1 y 2 - 2 unidades



Especificaciones:

Departamento de 55.30 m2

Área Interior: 43 m2

Área Terraza: 12.30 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza

CAELI / STUDIO TERRACE

Nivel 1 - 7 unidades



Especificaciones:

Departamento de 54.50 m2

Área Interior: 43 m2

Área Terraza: 11.50 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza

CAELI / STUDIO TERRACE

Nivel 2 - 7 unidades



Especificaciones:

Departamento de 53.50 m2

Área Interior: 43 m2

Área Terraza: 10.50 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza

CAELI / 2 ROOMS PENTHOUSE A

Nivel 3 y 4 - 1 unidad



Especificaciones:

Departamento de 191.80 m²

Nivel 3:

Área Interior: 86.70 m²

Área Terraza: 21.80 m²

Rooftop N+4

Incluyendo alberca 83.30 m²

Divisiones

- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Comedor
- Sala de estar
- Terrazas

Rooftop con:

- Cocineta
- Comedor
- Terraza
- Alberca

CAELI / 2 ROOMS PENTHOUSE

Nivel 3 y 4 - 3 unidades



Especificaciones:

Departamento de 189.90 m2

Nivel 3,4:

Área Interior: 86.70 m2

Área Terraza: 21.00 m2

Rooftop

Incluyendo alberca 82.20 m2

Divisiones

- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Rooftop con alberca



EDIFICIO AQUA

AQUA / SUITE SWIM UP 1

Planta Baja - 6 unidades



Especificaciones:

Departamento de 58.70 m2

Área Interior: 44.20 m2

Área Terraza: 14.50 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza con alberca

AQUA / SUITE SWIM UP 2

Planta Baja - 6 unidades



Especificaciones:

Departamento de 60.00 m2

Área Interior: 42.40 m2

Área Terraza: 17.60 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza con alberca

AQUA / POOL TERRACE

Nivel 1 - 12 unidades



Especificaciones:

Departamento de 54.60 m2

Área Interior: 41.80 m2

Área Terraza: 12.80 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Sala de estar
- Terraza con tina

AQUA / TERRACE SUITE

Nivel 2 - 12 unidades



Especificaciones:

Departamento de 44.30 m2

Área Interior: 32.40 m2

Área Terraza: 11.90 m2

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Sala de estar
- Terraza

AQUA / TERRACE PENTHOUSE

Nivel 3 y 4 - 6 unidades



Especificaciones:

Departamento de 143.70 m²

Nivel 3:

Área Interior: 63.50 m²

Área Terraza: 21 m²

Rooftop N+4

Incluyendo alberca 59.20 m²

Divisiones

- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terrazas
- Rooftop con alberca

AQUA PLUS / GARDEN STUDIO

Planta Baja - 1 unidad



Especificaciones:

Departamento de 79.60 m²

Área Interior: 55.60 m²

Área Terraza: 24 m²

Divisiones

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- Terraza con alberca

AQUA PLUS / POOL TERRACE CONDO

Nivel 1, 2 y 3 - 3 unidades



Especificaciones:

Departamento de 107.70 m2

Área Interior: 81.60 m2

Área Terraza: 26.10 m2

Divisiones

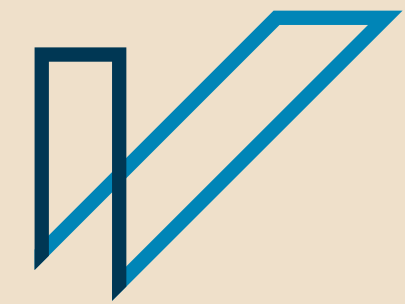
- 2 recámaras
- 1 baños
- Cocineta
- Comedor
- Sala de estar
- 2 Terrazas con tina



DESARROLLADORES

Capital Vertical Grupo Inmobiliario es una empresa especializada en la creación y el desarrollo de proyectos inmobiliarios, basada en la experiencia de sus socios y aliados a lo largo de su desarrollo profesional y empresarial en las áreas de gerencia de proyectos, consultoría, diseño e implementación de operaciones/ planes de negocios para el sector inmobiliario (vivienda, condominios, hoteles, plazas comerciales y mixtos).

Desde el 2004 cuenta con experiencia en el sector, y ha participado como líder en más de 15 proyectos inmobiliarios, específicamente residenciales en la Ciudad de México, ahora expande sus horizontes con proyectos en Tulum, Tankah y Holbox próximamente.



CAPITAL VERTICAL
GRUPO INMOBILIARIO



Monrovia, Ciudad de México.



Miguel Laurent,
Ciudad de México.



Condesa, Ciudad de México.

GIRA®

CAPITAL INMOBILIARIO

GIRA es una firma líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que opera en todo México, ubicando sus oficinas en Mérida, Villahermosa y Cancún, al ser mercados inmobiliarios de muy rápido crecimiento. A través de su experiencia trabajando a favor de las necesidades de sus inversionistas, GIRA se ha caracterizado por implementar inteligencia de mercado y así desarrollar soluciones inmobiliarias que el mercado requiere y no solo un proyecto.

GIRA ha aplicado exitosamente su metodología en la asesoría y desarrollo de importantes proyectos que van desde centros comerciales, de usos mixtos, oficinas corporativas, sector salud y planes maestros de hasta 250 hectáreas. Con amplia experiencia en el sector y un importante historial de proyectos inmobiliarios, GIRA respalda el desarrollo de Alquimia.



Antaal, Puerto Cancún, Quintana Roo.



Ankor, Villahermosa, Tabasco.

*“ALQUIMIA ES EL
RESULTADO
ARQUITECTÓNICO
DE LA FUSIÓN
DE DISTINTAS
CULTURAS
Y ESTILOS”*

Invertir en Alquimia, es invertir Seguro.

Al comprar con nosotros, estas adquiriendo una inversión inmobiliaria rentable, con ingresos hoteleros de excelente plusvalía.

En Alquimia nuestros clientes son nuestros socios y cuidaremos sus intereses como el fundamento de una relación sólida a largo plazo.

*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



WWW.ALQUIMIARESORT.COM



WWW.ALQUIMIARESORT.COM